

## 1. AZ INGATLAN

- 1.1. Építető neve: \_\_\_\_\_
- 1.2. Ingatlan-nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_
- 1.3. Ingatlan címe:     \_\_\_\_\_
- 1.4. Ingatlan jellege: \_\_\_\_\_
- 1.5. Összes hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.6. Tervezett összes építési költség: \_\_\_\_\_ e Ft
- 1.7. Fajlagos építési költség: \_\_\_\_\_ e Ft/m<sup>2</sup>

Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (csak az elvégzett vagy tervezett munkák adatait kell kitölteni a költségvetés készítőjének)	A munkanem tervezett költsége ÁFÁ-val (Ft)	A munkanem költség és az összes költség aránya (%)							
		Ajánlott	Tervezett	Megvalósult					
				1	2	3	4		
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)					
<b>Földmunka</b> <input type="checkbox"/> humuszleszedés <input type="checkbox"/> munkagödör és munkaárok kiemelése <input type="checkbox"/> földvisszatöltés tömörítéssel		2,8							
<b>Zsaluzás és állványozás</b> <input type="checkbox"/> vb. szerkezetek zsaluzása <input type="checkbox"/> könnyű homlokzati állványszerkezet		1,6							
<b>Síkalapozás</b> <input type="checkbox"/> beton kút- és sávalap készítése		4,4							
<b>Helyszíni beton és vasbeton munkák</b> <input type="checkbox"/> betonacél szerelése <input type="checkbox"/> vb. szerkezetek betonozása <input type="checkbox"/> betonaljzat és padlóburkolatok készítése <input type="checkbox"/> járda készítése		11,4							
<b>Előregyártott szerkezetek</b> <input type="checkbox"/> előre gyártott beton és vb. szerkezetek beemelése és elhelyezése		2,3							
<b>Falazás és egyéb kőművesmunka</b> <input type="checkbox"/> teherhordó falazatok készítése <input type="checkbox"/> válaszfalazatok készítése <input type="checkbox"/> falazott kémény készítése		13,2							
<b>Ácsmunka</b> <input type="checkbox"/> fedélszerkezetek készítése lécezéssel <input type="checkbox"/> gomba- és lángmentesítés <input type="checkbox"/> deszkázások készítése		4,4							

<b>Tetőfedés</b> <input type="checkbox"/> fóliaterítés fedőanyag alá <input type="checkbox"/> fedőanyag (cserép, pala, stb.) felhelyezése <input type="checkbox"/> tartozékok elhelyezése		5,4				
<b>Vakolás</b> <input type="checkbox"/> oldalfal- és mennyezetvakolás <input type="checkbox"/> homlokzatvakolás, homlokzatképzés		6,2				
<b>Burkolás</b> <input type="checkbox"/> csempeburkolatok készítése <input type="checkbox"/> szőnyegpadló szegélyléccel <input type="checkbox"/> egy. műkő burkolatok készítése <input type="checkbox"/> gipszkartonburkolat készítése <input type="checkbox"/> ablakpárkány könyöklő készítése		8,3				
<b>Bádogos szerkezetek</b> <input type="checkbox"/> párkányba szerelt csatorna <input type="checkbox"/> függőeresz és lefolyócsatorna <input type="checkbox"/> szegélyek, párkányok, hajlatok, hófogók		1,5				
<b>Asztalos szerkezetek elhelyezése</b> <input type="checkbox"/> fa-, műanyag nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> asztalosmunka, mérőhelyek és kapcsolószekrény elkészítése <input type="checkbox"/> típus konyhabútorok elhelyezése		14,4				
<b>Lakatos szerkezetek elhelyezése és fémszerkezetek szerelése</b> <input type="checkbox"/> garázskapu leszállítása és elhelyezése <input type="checkbox"/> acél nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> korlátok készítése		3,5				
<b>Üvegesmunka</b> <input type="checkbox"/> faszerkezetű és acélszerkezetű nyílászárók üvegezése		0,3				
<b>Felületképzés, festés-mázolás, tapétázás</b> <input type="checkbox"/> mészfestés vakolt felületen három rétegben <input type="checkbox"/> műanyag diszperziós festés két rétegben <input type="checkbox"/> tapétázás, mázolások készítése		1,8				
<b>Szigetelések</b> <input type="checkbox"/> talajnedvesség elleni szigetelés készítése <input type="checkbox"/> hő- és hangszigetelések készítése <input type="checkbox"/> ablak körüli hézagok tömörítése		4,5				

<b>Belső villanyszerelés</b> <input type="checkbox"/> védőcső elhelyezése <input type="checkbox"/> szigetelt vezeték védőcsőbe húzva <input type="checkbox"/> villám-és érintésvédelmi hálózat szerelése <input type="checkbox"/> világítási szerelvények, ber. elhelyezése <input type="checkbox"/> csatlakozóhelyek készítése <input type="checkbox"/> modul rendszerű kaputelefon bekötéssel		3,1					
<b>Belső víz- és csatornaszerelés</b> <input type="checkbox"/> nyomócső és idomok szerelése <input type="checkbox"/> nyomóvezeték szerelése <input type="checkbox"/> lefolyóvezeték és idomainak szerelése <input type="checkbox"/> nyomáspróba és fertőtlenítés <input type="checkbox"/> ép.gép. szerelvények, berendezések szerel.		4,6					
<b>Központifűtés szerelés</b> <input type="checkbox"/> fűtési vezeték készítése védőcsőbe <input type="checkbox"/> radiátor szerelése		3,2					
<b>Belső gázszerelés</b> <input type="checkbox"/> gázvezeték hegesztett kötéssel <input type="checkbox"/> szerelvények és berendezések elhelyezése <input type="checkbox"/> felületképzések – nyomáspróba		3,1					
<b>ÖSSZESEN</b>		100	100				

## 2. A KÖLTSÉGVETÉST KITÖLTÖTTE

- 2.1. Név: \_\_\_\_\_
- 2.2. Lakhely:     \_\_\_\_\_
- 2.3. Képzettség: \_\_\_\_\_
- 2.4. Aláírás: \_\_\_\_\_
- 2.5. Dátum: \_\_\_\_\_

## 3. IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLAT\*

- 3.1. Készültségi fok: \_\_\_\_\_% Megállapításának ideje: \_\_\_\_\_ Helyszínelő aláírása: \_\_\_\_\_
- 3.2. Készültségi fok: \_\_\_\_\_% Megállapításának ideje: \_\_\_\_\_ Helyszínelő aláírása: \_\_\_\_\_
- 3.3. Készültségi fok: \_\_\_\_\_% Megállapításának ideje: \_\_\_\_\_ Helyszínelő aláírása: \_\_\_\_\_
- 3.4. Készültségi fok: \_\_\_\_\_% Megállapításának ideje: \_\_\_\_\_ Helyszínelő aláírása: \_\_\_\_\_

## 4. MEGJEGYZÉSEK\*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* A Bank tölti ki.

## A KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES TUDNIVALÓK

Az adatlap célja, hogy:

- a hitelfelvevők egységes formában nyújtsák be a költségvetésüket;
- a hitelfelvevők egységes és világos formában nyilatkozhassanak az építkezés, bővítés műszaki készültségi fokáról, különösen arról a készültségi fokról, amely a kölcsönön kívüli források (saját erő) felhasználásával elérhető és az első részfolyósítás feltételét képezi;
- a finanszírozni kívánt lakáscél megvalósíthatósága elbírálható legyen.

Az adatlapot nem helyettesíti az Ügyfél által készített bármely, egyéb költségvetés.

Az adatlap a felépítmény építési munkáinak költségeinek és készültségi fokának meghatározására szolgál, nem tartalmazza az építés megkezdése előtti (geodéziai, építész tervezési), valamint az építkezés teljes befejezésekor aktuális munkálatok (kertépítés, növénytelepítés, kerítésépítés, stb.) költségeit, és nem tartalmazza a telek értékét sem. Ezen költségekre vonatkozóan az Ügyfél, ha szükségesnek tartja, külön nyilatkozik.

Az adatlapot a hitelkérelmi dokumentáció részeként kell benyújtani, és az építető által megbízott műszaki szakembernek (az épület tervezője, kivitelezője, az önkormányzatnak bejelentett felelős műszaki vezetője) kell kitöltenie, valamint ezt aláírásával igazolnia.

**A költségvetést készítő szakember mind az elvégzett, mind a tervezett építési munkákat vegye számba, és az adatlapot ennek figyelembevételével töltsse ki.** Ugyanakkor az adott építkezés által nem érintett munkanemek esetében (pl.: emeletráépítésnél a földmunkák) az adatlap rubrikáinak kitöltése nem feltétlenül kell, hogy teljes körű legyen, azaz a szükségtelen, illetve az adott esetben nem alkalmazott munkanemeket üresen lehet hagyni.

A **munkanemek előtti üres kockába beírt X jellel** a hitelkérő minden esetben köteles azon munkanemeket egyértelműen megjelölni, amelyeket a **saját erő** felhasználásával az első kölcsönrészlet folyósítása előtt megvalósítani kíván, és amelyek elvégzése egyben az első részfolyósítás feltételét is képezi.

A **munkanemek tervezett költségeinek** oszlopába (**b**) a már elvégzett és a még elvégzendő munkanemek ÁFA-t is magába foglaló teljes költségét kell az adott építkezésre vonatkozóan beírni. Ezt az oszlopot nem feltétlenül kell teljes körűen kitölteni. Az adott építkezésnél nem alkalmazott munkanemekhez természetesen nem kell értékatot hozzárendelni.

A munkanemek összes költséghez viszonyított értékarányát három fő részre osztja az adatlap.

- Az egyes munkanemek szakmai irányelvek alapján **ajánlott %-os** értékarányát mutatja a teljes költségvetéshez viszonyítva a **(c)** jelzésű oszlop.
- A **(d)** jelzésű oszlopba kell beírni az egyes munkanemek **tervezett %-os** értékarányait a tervezett (teljes) költségvetéshez viszonyítva. A fentiek értelmében az építkezés munkanemeinek tervezett költségmegoszlása kerül ide a teljes költségvetés százalékában kifejezve.
- Az **(e)** jelű oszlopokba az egyes munkákra fordított költségeknek a tervezett összköltséghez viszonyított, **megvalósult %-os** értékarányát kell beírni. Ezek közül az 1-es számú oszlop a hitelkérelem benyújtásáig elvégzett vagy megkezdett munkanemek alapján az építkezés készültségi fokának megjelenítésére szolgál a hitelkérelem benyújtásakor.

A további oszlopok (2,3,4) a kölcsön egyes részleteinek folyósításához adnak információt. A kérelem benyújtásakor ezekben az oszlopokban nem szabad adatot szerepeltetni. A kölcsönkérőnek (az építkezés felelős műszaki vezetőjének) a későbbi helyszíni szemlék előtt itt kell jeleznie az adott időpontra vonatkozóan az egyes munkanemek elkészültét, az építkezés tényleges készültségi fokát.

Az adatlap a hitelkérelem befogadása után egyben a Bank fedezetértékelői által végzendő aktuális készültségi fok megállapítását is szolgálja. Ehhez az ügyfél az aktuális készültségi fok állapotáról a helyszíni szemle kezdeményezésekor nyilatkozik a Bank felé (a mellékelt nyilatkozattal). A nyilatkozathoz kell mellékelni a kölcsönkérelemhez benyújtott, majd a Banktól fénymásolatban visszakapott, az összes megelőző készültségi fok vizsgálatát is tartalmazó adatlapot.

Az adatlap használatáról – igény esetén – az FHB munkatársai részletes tájékoztatást adnak.